

# Wiener Cottage Verein

## Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 15.2.2024

in den Seminarräumen des Lokals Wein'gschmack  
Gymnasiumstraße 6, 1180 Wien

Anwesend gemäß separater Liste sind 73 Teilnehmer, einschließlich 8 WCV-Vorstandsmitglieder

### Tagesordnung

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2) Tätigkeitsbericht des Vorstands.
  - 21) WCV – 2023, im Telegrammstil,
  - 22) Änderungen im Vorstand,
  - 23) Entwicklungen im Cottage.
- 3) Finanzbericht 2023 mit Budgetvorschlag 2024.
- 4) Antrag Entlastung des Vorstands für 2023.
- 5) Wahl Rechnungsprüfer 2024.
- 6) Mitgliedsbeitrag 2025.
- 7) Vorschau 2024.
- 8) Sonstiges.
- 9) Schlusswort, Einladung zum informellen Teil.

1)

Der Vorsitzende, **Dr. Erich Stöger**, beginnt um 18.15 Uhr, die um 18 Uhr eröffnete Sitzung, begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Neumitglieder, und stellt die Beschlussfähigkeit gemäß § 13/1 der Statuten fest. Er teilt mit, dass nach Plan die Generalversammlung etwa 110 Minuten dauern wird und befragt die Anwesenden, ob sie mit der Durchführung von offenen Abstimmungen per Handheben zu den wenigen vorliegenden Punkten einverstanden sind, was ohne Gegenstimme und Stimmenthaltung einstimmig angenommen wird.

2)

**Dr. Stöger** beginnt den Tätigkeitsbericht des Vorstands, unterstützt durch eine Power-Point Präsentation, gibt einen Überblick über die wesentlichen Entwicklungen des Berichtsjahres, erwähnt, dass der WCV 2023 sehr aktiv

# Wiener Cottage Verein

operiert hat, gut unterwegs ist, und ein stärkeres Profil und mehr Gewicht gewonnen hat.

Die **Finanzgebarung** war erstmals seit 10 Jahren **ausgeglichen**, was durch selbstlosen Einsatz der Vorstandsmitglieder bewerkstelligt werden konnte, trotz großer Aktivitäten, über die im Weiteren noch berichtet wird. Alle Bemühungen haben sich um den **Lebensraum Cottage** gedreht:

Das ‚**Cottage-Bewusstsein**‘ konnte sowohl unter den **Bewohnern** als auch in der **Öffentlichkeit** geschärft werden.

- Dies hat sich in einer Erhöhung der Mitgliederzahl um 70% auf 404 Mitglieder zum Ende des Jahres 2023 niedergeschlagen.
- Der soziale Zusammenhalt wurde durch 12 sehr gut angenommene Mitglieder-Veranstaltungen verbessert. Darüber gibt später eine Dia Show Auskunft.

Die öffentliche Wahrnehmung wurde insbesondere durch drei markante Initiativen erhöht: Diese sind ein **Gestaltkatalog**, ein **Heizprojekt-Pilot-Vorschlag** und Bemühungen um die **Sicherheit** im Cottage.

- Für Verbesserungen im Bereich Ensembleschutz für das Cottage gab es im Rathaus der Stadt Wien Gespräche mit 6 Magistratsabteilungen (MA19, 20, 21, 37, 64, 69) bezüglich eines Gestaltkatalogs. Dieser wird in Zusammenarbeit mit der Universität für Bodenkultur und der Technischen Universität erarbeitet und DI Gräsel wird später mehr darüber berichten.
- Im Hinblick auf den Klimawandel und die behördlichen Vorgaben hat der WCV im März 2023 ein mit sehr profilierten Experten besetztes Heizseminar im großen Hörsaal der Universität für Bodenkultur veranstaltet, an dem 214 Personen aus dem Cottage und der Umgebung teilgenommen haben. Im Zuge des Seminars sind 30 Neumitglieder dem Cottage Verein beigetreten. Über das Seminar gibt es einen etwa 100seitigen Bericht auf der Homepage.

Nach dem Seminar hat sich der WCV bemüht, diverse offene Fragen mit den Referenten weiter zu bearbeiten. Dies hat in einem 10-

# Wiener Cottage Verein

seitigen, fundiert ausgearbeiteten Pilotprojekt-Vorschlag seinen Niederschlag gefunden, der jetzt bei der Urban Innovation Agentur der Stadt Wien analysiert wird. Dkfm Wolf-Dieter Primavesi wird später darüber mehr berichten.

- Des Weiteren hat sich der WCV in Zusammenarbeit mit der Wiener Polizei um die Entwicklung eines Schutzkonzepts für die Sicherheit im Cottage bemüht, und eine Verknüpfung von Objekt- und Gebietsschutz vorgeschlagen. Dies im Hinblick darauf, dass im weiteren Bereich des Cottage 13 Botschaften und 22 Residenzen hochrangiger diplomatischer Vertreter liegen, wofür einerseits die Staatspolizei und andererseits die Kriminalpolizei zuständig ist. Das Stadtpolizeikommando Döbling und Währing hat nun das Sicherheitskonzept für das Cottage überarbeitet. Der WCV wird zusammen mit **Oberstleutnant Christian Sandner**, Stadtpolizeikommandant Döbling/Währing, im April 2024 ein Sicherheitsseminar für Mitglieder und Gäste abhalten. Dies soll dazu dienen, die Kriminalität im Cottage zu erschweren und möglichst abzuhalten.

In diesem Zusammenhang spricht Dr. Stöger kurz über die Initiative Vienna Cottage Diplomatic Society, bei der der WCV bei Veranstaltungen diplomatische/internationale Bewohner des Cottage mit lokalen Bewohnern zusammenzubringt, um den nachbarschaftlichen Kontakt zu fördern und kulturelle Hürden zwischen lokalen und internationalen Bewohnern abzubauen. Diese Treffen werden jeweils von einer anderen Botschaft im Cottage gesponsert. Ungefähr 25 % der Bewohner im Cottage haben einen internationalen Background. Dr. Stöger lädt Mitglieder mit guten Englischkenntnissen und Interesse an solchen Kontakten ein, sich zu melden. Es können aufgrund der 50:50 paritätisch besetzten Einladungsliste und dem üblichen Limit von 60-80 Personen jedoch immer nur eine begrenzte Anzahl von Mitgliedern eingeladen werden. Im Jahr 2023 hat die Schweizer Residenz eine solche Veranstaltung gesponsert, an der 10 Botschafter teilgenommen haben. Im Jahr 2024 wird der Kanadische Botschafter einladen.

Nun übergibt Dr. Stöger das Wort an Vorstandsmitglied **DI Wolfgang Gräsel**, der unterstützt durch mehrere PowerPoint Folien über die Details der Arbeit um den Gestaltkatalog mit der BOKU und der TU Wien, sowie mit

# Wiener Cottage Verein

den diversen Leitern der Magistratsabteilungen und politischen Vertretern im Rathaus berichtet und erste Einblicke in die bisherigen Ergebnisse gibt. Der Gestaltkatalog soll mit Ende Februar 2024 fertig werden und danach den Vertretern im Rathaus präsentiert werden. Die bisherigen Gespräche sind in einer offenen und sehr vielversprechenden Atmosphäre geführt worden und im Rathaus scheint derzeit ein für das Cottage positiver Paradigmenwechsel eingetreten zu sein. Ziel des Gestaltkatalogs ist es letztlich, der Baubehörde und zukünftigen Projektplanern von Um- und Neubauaktivitäten im Cottage, als verbindlich zu beachtende Richtlinie zu dienen.

Zum nächsten Thema kommt **Dkfm Wolf-Dieter Primavesi** zu Wort, der das Heizseminar im März zum Großteil vorbereitet und auch moderiert hat. Er berichtet über die erwähnte Arbeit danach, die unter wesentlicher Mitwirkung von **DI Dr. Richard Fritze**, WCV-Vizepräsident, zu dem Konzeptvorschlag für die Pilotprojekt-Studie geführt hat. Dieser Vorschlag wird nun bei der Urban Innovation Agentur der Stadt Wien geprüft. Der WCV hofft, dass die Stadt Wien aufgrund dieser Ausarbeitung am Beispiel des Cottage Viertel eine umfassende Studie über konkrete Details und Möglichkeiten, einschließlich von Heizenergie-Gemeinschaften, erarbeitet. Für 100 solcher Projekte stehen derzeit ausreichend Fördermittel zur Verfügung. Das Pilotprojekt soll Klarstellungen für freistehend, locker verbaute Gebiete Wiens, wie das Cottage und den gesamten Weichgürtel rund um Wien, erarbeiten und konkrete Entscheidungen ermöglichen. Bisher lag der Focus der Verwaltung hauptsächlich auf dicht verbauten Stadtgebieten. Ein Ergebnis aus den Gremien über das Ausleseverfahren und Zuteilung der Fördermittel ist bis Ende März 2024 zu erwarten.

Aus dem Kreis der Anwesenden meldet sich WCV-Mitglied **DI Martin Ryba**, Oberstadtbaurat und Zuständiger für Umweltverträglichkeitsprüfungen in der MA 36 der Stadt Wien, zu Wort und erzählt, wie er den Stand der Dinge bezüglich der Pilotprojekt-Studie relativ positiv sieht.

Danach erläutert **Dr. Stöger** anhand einer detaillierten Aufstellung die Entwicklung der Mitgliederzahl, beginnend mit dem Cottage Buch anlässlich der 150 Jahr Feier und dem Vorsubskriptionsangebot zusammen mit einer Neu-Mitgliedschaft, durch welche Aktion 44 Neumitglieder zum WCV gestoßen sind, und damit ein positiver Aufschwung begonnen hat.

# Wiener Cottage Verein

Dies hat sich fortgesetzt mit dem Heizseminar und 30 neuen Mitgliedern, sowie weiters der Einführung der Familienmitgliedschaft im März 2023, womit im Berichtsjahr insgesamt ein Zuwachs von 171 Neumitgliedern zustande gekommen ist. Per Ende 2023 beläuft sich der Mitgliederstand auf 404 Mitglieder.

Das ist ein wichtiger Meilenstein, da damit der WCV bei den verschiedensten Institutionen beim Vertreten der Interessen des Cottage ein beachtenswerteres Gewicht hat.

Diese Entwicklung soll aber hier nicht stehen bleiben, sondern verlangt nach weiteren Bemühungen aller. Es gilt, das Cottage-Bewusstsein und die Vernetzung noch mehr zu stärken und gleichzeitig die Lethargie zu brechen, die sich seit vielen Jahren unter den Cottage-Bewohner breit gemacht hat. Da kann eine Mitgliedschaft im Cottage Verein vielleicht doch laufend entgegenwirken und immer wieder an die Wichtigkeit erinnern, sich für den Bestand des Charakters des Cottage-Viertels auch einzusetzen.

Der nächsten Punkt betrifft Aktivitäten zur Förderung des sozialen Zusammenfindens. Mittels einer Dia-Show, zusammengestellt von **Sylvie Reidlinger**, WCV-Vizepräsident, wird über folgende Veranstaltungen berichtet:

- Cottage-Ausstellung, Bezirksmuseum Döbling, Enthüllung des restituierten und von der Akademie der bildenden Künste restaurierten Cottage Monumentalbildes
- Generalversammlung Jänner 2023, Villa Wertheimstein
- Baurechts-Seminar im BG 19, Gymnasiumstraße
- Heizseminar, BOKU, großer Hörsaal, 215 Personen
- Wienerliederabend, Villa Wertheimstein
- Vienna Cottage Diplomatic Society-Empfang, Schweizer Residenz im Cottage
- Open Cottage Garden – zu Gast in einem historischen Cottage Garten in der Gymnasiumstraße
- Amadeus-Festival, Wiener Sängerknaben, Semmelweis-Areal, WCV Exklusiv
- Vienna Charity Run- Türkenschanzpark, WCV als Botschafter, Kooperation
- Cottage Veduten, Vernissage Peter Schmidt, WCV-Vorstandsmitglied
- Lesung Hedwig Thimig, WCV-Mitglied, „Wenn berühmte Häuser sprechen könnten“, Villa Wertheimstein
- Freiluftschau Tafeln, Zaun Türkenschanzpark, Abgabe an WCV-Mitglieder
- Adventkranzbinden und Adventfeier, Weingut Berger, Grinzing

# Wiener Cottage Verein

22)

**Dr. Stöger** behandelt nun den Punkt Veränderungen im Vorstand und in der Rechnungsprüfung:

**Gabriele Diglas** und **Mag. Paul Vaugoin** sehen sich aus privaten und geschäftlichen Gründen leider gezwungen, aus dem Vorstand auszuscheiden.

Der Vorstand hat Herrn **Dkfm Wolf-Dieter Primavesi** im Oktober 2024 in den Vorstand kooptiert und ersucht die Generalversammlung um die statutenmäßige Bestätigung. Dkfm Primavesi will sich nach seiner wesentlichen Mitwirkung beim Heizseminar in der BOKU insbesondere um das Pilotprojekt Heizstudie und die Verhandlungen mit der Stadt Wien kümmern. Die Zustimmung der GV erfolgt durch Applaus. Keine Gegenstimme oder Enthaltung.

Weiters hat Herr **Dr. Gerhard Prinz**, Rechnungsprüfer des WCV seit 5 Jahren, mitgeteilt, dass er sich für eine neuerliche Wahl nicht mehr zur Verfügung stellen möchte. Der WCV dankt ihm für seine Tätigkeit und auch für seine wertvollen Anregungen bezüglich der Gemeinnützigkeit in den Statuten und der Angleichung an die Diktion und Kriterien der Bundesabgabenordnung. Als Erinnerung an seine Tätigkeit für den WCV bekommt er einen handbemalten, kleinen Cottage-Teller überreicht, handgefertigt von Vorstandmitglied **Gaby Stockert**.

An der Stelle von Dr. Prinz konnte WCV-Mitglied, **Dr. Alfred Brogyányi**, WP und ehemaliger GF von Ernst & Young, sowie ehemaliger Präsident der Kammer der Wirtschaftstrehänder, gefunden werden, der der Generalversammlung als potentieller Kandidat für die Wahl zum Rechnungsprüfer 2024 vorgestellt wird. Er erklärt, dass er im Fall seiner Wahl die Bestellung annehmen wird. Allgemeiner Applaus.

23)

Über die baulichen Entwicklungen im Cottage berichtet RA **Dr. Martin Foerster** anhand eines Straßenplans des Cottage-Gebiets, versehen mit entsprechenden Fotos, von folgenden, unter Beobachtung stehenden, Liegenschaften: Cottagegasse 33, Colloredogasse 33A, Gustav-

# Wiener Cottage Verein

Tschermak-Gasse 14, Gymnasiumstraße 41/Anastasius-Grün-Gasse 32, Hasenauerstraße 19-21, Hasenauerstraße 38, Lannerstraße 34 und Weimarer Straße 79. Der Bericht wird nach einigen Wortmeldungen, neuen Informationen aus dem Mitgliederkreis und einer engagierten Diskussion zur Kenntnis genommen.

## 3)

Es folgt der von **Dr. Stöger** auf mehreren Tafeln anschaulich dargestellte, vom Vorstand in der Vorstandssitzung vom 16.1.2024 verabschiedete, und der Generalversammlung nun detailliert erklärte Finanzbericht über die Vermögenssituation des WCV. Ausgaben von € 24.831 stehen Einnahmen von € 31.841 gegenüber, womit sich für das Jahr 2023 ein Vermögenszuwachs von € 7.010 ergibt. Ein sehr erfreuliches Ergebnis, verglichen mit dem für 2023 budgetierten Abgang von € 22.000.

Einnahmen in Euro	Ausgaben in Euro
Kapitalerträge 1.734, --	Administration 13.646, --
Mitgliedsbeiträge 24.620, --	Veranstaltungen 1.133, --
Buchverkauf 4.235, --	Öffentlichkeitsarbeit 3.541, --
Sonstiges 1.252, --	Projektkosten 6.248, --
	Sonstiges 63, --
<b>Summe Einnahmen 31.841, -</b>	<b>Summe Ausgaben 24.831, -</b>
	<b>Vermögenszuwachs 2023 7.010,--</b>

Dr. Stöger erwähnt, dass von dem im Jahr 2022 erschienen, mit 1000 Stück aufgelegten großen Cottage-Jubiläums Buch nur mehr 70 Exemplare vorhanden sind. Auch der über das Bezirksmuseum Währing aufgelegte „Cottage-Spaziergang“ hat bereits die dritte Auflage mit insgesamt etwa 2.000 Stück erreicht.

Der Finanzbericht wird von der Generalversammlung zur Kenntnis genommen.

Der Budgetvorschlag 2024 wird vorgestellt und besprochen. Dr. Stöger sieht aufgrund der noch offenen Kosten für das Projekt Gestaltpaket, gewissen noch nicht genau absehbaren Kosten für eine eventuelle Heizstudie und die Überarbeitung der Homepage einen Abgang im Budget 2024 von € 7.000 vor. Der Budgetvorschlag 2024 wird einstimmig angenommen.

# Wiener Cottage Verein

4)

Für die Rechnungsprüfer **Dr. Marion Zimm** und **Dr. Gerhard Prinz** berichtet Frau Dr. Zimm über die geprüfte, ordnungsgemäße Rechnungslegung 2023 und beantragt im Namen beider Prüfer, dem Vorstand die Entlastung für 2023 zu erteilen. Der Antrag auf Entlastung wird einstimmig angenommen.

5)

Die Wahl von Frau **Dr. Marion Zimm** und Herrn **Dr. Alfred Brogyányi** als Rechnungsprüfer für 2024 erfolgt einstimmig.

6)

**Dr. Stöger** erläutert, dass der aktuelle Mitgliedsbeitrag bei der Generalversammlung 2016 festgelegt wurde und seither der VPI von 99.8 auf 132,7, also um 33% gestiegen ist. Er ersucht die Generalversammlung den Mitgliedsbeitrag ab 2025 mit € 100.—für die Einzelmitgliedschaft und mit € 120 für die Familienmitgliedschaft festzusetzen. Der Vorschlag wird ohne Gegenstimme oder Stimmeinhaltung einstimmig angenommen.

7)

Danach bespricht Dr. Stöger anhand eines von **Sylvie Reidlinger** zusammengestellten Veranstaltungsplans die bereits feststehenden und in Planung befindlichen Veranstaltungen 2024. Diese werden jeweils auf der Homepage aktualisiert und zeitnahe den Mitgliedern per E-Mail mitgeteilt. Er weist insbesondere darauf hin, dass das bereits angekündigte Baurechts-Seminar am 7. März 2024 aufgrund einer Terminkollision verschoben werden muss und erwähnt nochmals das bereits besprochene Sicherheitsseminar am 11. April 2024 in der Villa Wertheimstein, das auch mit einem auf den Sesseln der Teilnehmer liegenden Flyer angekündigt wurde.

# Wiener Cottage Verein

8) und 9)

Es liegen keine zusätzlichen Anträge, keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Dr. Stöger** bedankt sich bei den Anwesenden für die heutige Teilnahme und Aufmerksamkeit, spricht auch seinen Dank an alle Mitglieder aus, dass die Initiativen des WCV mit so einer beachtlichen Erhöhung der Mitgliederzahl anerkannt wurden, und dankt auch allen Vorstandsmitgliedern für deren großen Einsatz und Enthusiasmus, womit alle Aktivitäten des WCV erst möglich gemacht wurden.

Die Versammlung schließt um 19.45 Uhr und Dr. Stöger lädt die Teilnehmer zum anschließenden Empfang ein, mit anregenden Gesprächen bei Brötchen und Getränken.

Die Versammlung geht mit Applaus zum informellen Teil über.