



## Bericht

### Ordentliche Generalversammlung 2021

am 23.09.2021 in der Meierei Diglas im Türkenschanzpark,  
1180 Wien, Hasenauerstraße 56

Präsident DI Feiger eröffnet die Generalversammlung 2021 um 17:00 Uhr und verschiebt den Beginn auf 17:15 Uhr, zu dem Zeitpunkt gemäß Statuten die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### Anwesend:

51 stimmberechtigte Mitglieder + Begleitung (inkl. 5 Vorstandsmitglieder)

#### Tagesordnung:

- Tätigkeitsbericht des WCV-Vorstandes:
  - Kontakte + Veranstaltungen
  - Verkehrsprobleme
  - Bauprobleme/Bau- und Beratungsprojekte
  - WCV-Datenbank / Homepage / Newsletter
  - 150 Jahre Bestandsjubiläum WCV | 1872-2022
- Jahresabschlussbericht 2020 + Budget 2021
  - Beschlussfassung Budgetvoranschlag 2021
  - Bericht der Rechnungsprüfer
  - Antrag auf Entlastung des Vorstandes
- Neuwahl der Rechnungsprüfer
- Allfälliges

#### 1. Eröffnung:

DI Feiger begrüßt die Anwesenden, erklärt das notwendige Corona-Prozedere und stellt nunmehr die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Berichte des WCV-Vorstandes

DI Feiger gibt mittels Power-Point-Präsentation einen Überblick über nachfolgende Tätigkeiten des WCV:

##### 2.1 Tätigkeitsberichte des WCV:

DI Feiger berichtet über die laufenden Kontakte und Gespräche mit den beiden Bezirksvorstehern und diversen Bezirksvertretern.

Danach reflektiert er über die trotz Corona durchgeführten Veranstaltungen 2020:

- ordentliche Generalversammlung 2020 - aufgrund Corona am 10.09.2020
- Sommerfest 2020 - aufgrund Corona unmittelbar anschließend an GV
- Advent-/Weihnachtstreffen 2020 - aufgrund Corona abgesagt
- Monatliche Vorstandssitzungen (tlw. per Zoom)
- Besprechungen mit den Bezirksvorstehern von Währing und Döbling

## 2.2 Verkehrsprobleme:

- Tempo 30 im gesamten Cottage-Viertel vom WCV gefordert:

Derzeit sind davon unverständlicherweise ausgenommen u.a. die Bezirksgrenzstraßen Hasenauerstraße und Gregor-Mendel-Straße sowie die Hans-Richter-Gasse. Der WCV kritisiert die massive Verkehrslärmbelästigung der Bewohner und die unsicheren Querungsmöglichkeiten für Fußgänger insbesondere Kinder infolge hoher Geschwindigkeiten und fehlender ausreichender Fußgängerübergänge.

Der Bezirksrat vom 18. und 19. Bezirk haben erstmalig übereinstimmend für Tempo 30 in der Hasenauerstraße und Gregor-Mendel-Straße gestimmt, Trotzdem wurde diese unerlässliche Geschwindigkeitsbegrenzung von den Wiener Linien abermals verhindert. Die offensichtlich fadenscheinige Begründung ist, dass der Fahrplan aufgrund eines Tempolimits nicht mehr eingehalten werden könne und zusätzliche Autobusse erforderlich wären.

- Kreuzungen: die Entschärfung der vorherrschenden Verkehrsbedingungen wird nachdrücklich gefordert für den Kreuzungsbereich Hans-Richter-Gasse / Hartäckerstraße / Blaasstraße. Die Kreuzung Gymnasiumstraße / Hasenauerstraße wurde durch Errichtung eines quasi ‚Kreisverkehrs‘ - entgegen den allgemeinen Erwartungen - positiv gelöst und entschärft. Bei der Kreuzung Hasenauerstraße / Gregor-Mendel-Straße wurde zwar die Vorrangregelung mittels Beschilderung komplett geändert, die Lösung hat sich in der Praxis jedoch leider nicht bewährt und es kommt wiederholt zu gefährlichen Situationen. Dies auch aufgrund der fehlenden Fußgängerübergänge.

## 2.3 Bauprobleme/Bau- und Beratungsprojekte:

- Neubau 1180 Wien, Hasenauerstraße 25

Umbau/Sanierung Bestand 1180 Wien, Cottagegasse 43

Nach Errichtung der massiven Baugrubensicherung samt überdimensionaler Tiefgarage über beinahe das gesamte Grundstück, wodurch die Fläche fast komplett versiegelt wird, ist derzeit der Rohbau sowie der Innenausbau des Gebäudes mit 8 Wohneinheiten im Gange.

Das Projekt entspricht in keinsten Weise den Zielvorstellungen bzw. Intentionen des Cottage und der WCV hat laufend Anfragen bzw. Beschwerden bei der Baupolizei, bei der MA 19 (Schutzzone) sowie beim Bezirk vorgebracht. Auch wurden bestehende Servitute mit Zustimmung des herrschenden Grundstücks offensichtlich aufgrund von privatrechtlichen Vereinbarungen gelöscht und durch geschickte Grundstücksteilungen die Möglichkeit von berechtigten Einsprüchen der Anrainer im Bauverfahren verhindert.

Der WCV hat bereits im Laufe der mehrjährigen Gespräche mit den Eigentümern sowie in der Planungsphase massiv gegen das beabsichtigte Neubauprojekt - leider vergeblich – interveniert. In unzähligen Gesprächen mit dem Errichter hat der Vorstand seine Ablehnung kundgetan und mehrere Vorstandsmitglieder haben sich eingebracht um das Projekt in einer derart exzessiven Form zu verhindern. Dem WCV wurden wiederholt unterschiedliche Varianten des Projekts vorgelegt, die dem nunmehr ausgeführten Projekt auch nicht entsprechen. Derzeit werden die Möglichkeiten gegen den Bauträger vorzugehen geprüft.

Nach Beratung des Vorstandes wurde dem Bauwerber jedenfalls nahegelegt seine Mitgliedschaft im Cottageverein zurückzulegen und wurde das betreffende langjährige Mitglied auf Beschluss des WCV-Vorstandes einseitig aus der Mitgliederliste gestrichen!

Nach abschließender Rücksprache mit der Baupolizei sind alle Einreichpläne mit Zustimmung sämtlicher relevanter Magistratsabteilungen (MA 19, MA 21) hinsichtlich Abweichungen von Bebauungsvorschriften (§69 WBO) rechtskräftig genehmigt, obwohl diese nach Auffassung des Cottage Vereins teilweise nicht der Bauordnung entsprechen und auch aus stadtgestalterischer und architektonischer Sicht höchst fragwürdig erscheinen, wie auch das gesamte Bewilligungsverfahren.

Laut zuletzt geführten Gesprächen mit dem Leiter des Bauausschusses von Währing fand leider auch die ablehnende Stellungnahme des Bezirkes zu diesem Projekt seitens Baubehörde schließlich keine wie immer geartete Berücksichtigung!

#### **2.4 Homepage / Newsletter / WCV-Informationssystem:**

Mag. Stergar berichtet über die Entwicklung der neugestalteten Homepage und die Einführung des E-Mail-Newsletters, der etwa drei bis viermal im Jahr anlassbezogen versendet wird. Das neue elektronische Informationssystem hat sich in der Praxis bewährt und liefert laufend Informationen über Bebauung und Servitute sowie Eigentumsverhältnisse auf kurzem Weg.

#### **2.5 Medien / Kommunikation:**

Durch Flugblattaktionen soll der Cottageverein bekannter werden und mehr Mitglieder generieren. Schließlich sollen damit die 150-Jahr Feierlichkeiten beworben und die Mitglieder sowie Bewohner dazu eingeladen werden.

## 2.6 Jubiläum 150-Jahre-WCV (1872-2022):

Über den Stand der Planungen für das Jubiläumsjahr wird u.a. wie folgt berichtet:

Die Erhaltung des Cottage-Gründungsgedankens zählt heute zu den vordringlichen Aufgaben des Vereins.

Das Cottage Viertel ist bekanntlich das einzige durch Privatinitiative geplante und entstandene Stadtviertel Wiens und hatte von Anfang an gesundes Wohnen im Grünen zum Ziel.

### Jubiläums – Event:

voraussichtlich Ende April oder Juni 2022

Ein Empfang könnte im Festsaal der BOKU am Linnéplatz oder im Palais Eschenbach (Sitz des Gewerbevereins) stattfinden, in dessen Räumlichkeiten seinerzeit am 13.4.1872 der Wiener Cottage Verein gegründet wurde.

Programm | Konzept:

- Symposium über Wiener Cottage
- Buchpräsentation 1 | ‚Das Wiener Cottage‘
- Buchpräsentation 2 | dzt. N.N.
- Festveranstaltung | Empfang & Buffet
- Outdoor-Fotoausstellung am Türkenschanzpark

### Jubiläums – Jahr:

#### Primäres Ziel:

- Aktivitäten & Veranstaltungen, die Beachtung und Anerkennung finden bei Cottage-Bewohnern, Politik, Stadtverwaltung, etc.

#### Weitere Ziele:

- Bekanntheit, Attraktivität und Reputation steigern
- Medienecho generieren
- neue Mitglieder generieren

### Geplante Aktivitäten | Maßnahmen:

- Medienkampagne u.a.:  
PR-Agentur | Beratung + Organisation  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Publikationen, Buchprojekte,  
Social Media,  
neues Logo  
Flyer, Broschüren,  
weitere Fernseh-Dokumentationen | Wiederholungen  
Kooperation mit Printmedien und ORF angestrebt
- WCV-Hinweistafeln ‚Cottage Viertel‘ | Zufahrten
- WCV-Hausschilder | Mitglieder
- WCV-Anstecknadeln bzw. Pins mit Logo
- WCV-Werbeposter auf Hauptdurchzugsstraßen

## Cottage-Buch 1

### „Das Wiener Cottage - Der Traum vom gesunden Wohnen“

Bericht von Erich Stöger

9 Experten haben ein Wissenskompodium (ca. 400 Seiten mit ca. 150 Abbildungen) mit Antworten zu Fragen über das Wiener Cottage zu diesen Themen erarbeitet:

- Entstehungsgeschichte und Philosophie des Cottage Vereins,
- Cottage-Servitut - rechtliche und praxisbezogene Standortbestimmung über Wert, Bedeutung und Wirksamkeit,
- gegenseitige nachbarschaftliche Rücksichtnahme als Leitmotiv der baulichen und sozialen Struktur im Cottage,
- bahnbrechende und richtungsweisende Architektur im Cottage,
- Quo vadis - Cottage-Eislaufverein und Tennis-Sektion,
- Gedanken zu den Cottage-Gärten,
- der Türkenschanzpark als Projekt des Wiener Cottage Vereins,
- eine Evaluierung der Schutzzonen-Regelungen,
- die UNESCO Welterbekonvention und das Wiener Cottage,
- Blicke auf entschwundene Mosaiksteine des Wiener Cottage.

In der Vorsubskriptionsphase bis 31.01.2022 kann das Buch zu einem Vorzugspreis auf der Website erworben werden.

## Cottage-Buch 2:

### Publikation zum 150. Geburtstag | Braumüller Verlag

Brief vom Autor Norbert Philipp (Redakteur bei der Tageszeitung Die Presse) an die Mitglieder wird verlesen:

*Liebe Menschen beim und rund um den Cottage-Verein, mein Name ist Norbert Philipp und vertiefe mich gerade in historische, architektonische und stadträumliche Zusammenhänge, die sich quer durch das Cottage-Viertel spannen. Ich darf nämlich eine Publikation zum 150. Geburtstag des Cottage-Vereins vorbereiten und mit Inhalt füllen. Ich würde mich freuen, wenn ein Bewohner, eine Bewohnerin Lust hätte, mir auch ein paar Einblicke zu eröffnen, vielleicht eine besondere Geschichte zur Wohnadresse, zum Haus selbst, zur eigenen Lebens- und Wohngeschichte im Grätzl. Und beim „Eröffnen“ wäre auch eines sehr schön: den einen oder anderen Einblick ins „Innere“ des Cottage-Viertels zu bekommen, sprich: in die Häuser oder Gärten. Wenn jemand dazu bereit wäre, bitte melden Sie sich gerne bei mir unter [norbert.philipp@diepresse.com](mailto:norbert.philipp@diepresse.com). Es hilft der Recherche und dem Buch....*

*Vielen Dank  
Norbert Philipp*

### 3. Finanzbericht 2020 + Budget 2021:

Dr. Stöger referiert über den Finanzbericht 2020 und das Budget 2021

#### 3.1 Vermögensstand per Ende 12/2020:

**Vermögensveränderung +6.355,57 €**

#### 3.2 Jahresabschlussbericht 2020 + Budget 2021:

Einnahmen/Budget	Einnahmen 2020	Budget 2020	Abweichung 2020	Budget 2021
Kapitalerträge	1.425,02 €	1.000 €	425,02 €	200 €
Mitgliedsbeiträge	14.780,00 €	14.000 €	780,00 €	15.000 €
Sonstige Einnahmen	8.830,07 €	0 €	8.830,07 €	0 €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>25.035,09 €</b>	<b>15.000 €</b>	<b>10.035,09 €</b>	<b>15.200 €</b>

Ausgaben/Budget	Ausgaben 2020	Budget 2020	Abweichung 2020	Budget 2021
Administration (Telefon/Internet, Bank, Aussendungen)	-7.437,36 €	-9.000 €	1.562,64 €	-8.000 €
Öffentlichkeitsarbeit	-1.650,00 €	-2.000 €	350,00 €	-30.000 €
Veranstaltungen	-1.361,50 €	-3.000 €	1.638,50 €	-5.000 €
Projektkosten	-8.165,66 €	-9.000 €	834,34 €	-20.000 €
Sonstige Ausgaben	-65,00 €	0 €	-65,00 €	5.000 €
Rechtskosten	0,00 €	-2.000 €	2.000,00 €	-2.000 €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>-18.679,52 €</b>	<b>-25.000 €</b>	<b>6.320,48 €</b>	<b>-70.000 €</b>

	Überschuss	Abgang	Überschuss	Abgang
<b>Gesamt Ergebnis</b>	<b>+6.355,57 €</b>	<b>-10.000 €</b>	<b>+16.355,57 €</b>	<b>-54.800 €</b>

Die Einnahmen und Ausgaben 2020 halten sich im üblichen Rahmen und sind zum prognostizierten Budget vollkommen ausgeglichen, der ausgewiesene Überschuss ergibt sich aus einem bereits abbeschriebenen Verlust aus dem Vermögensdepot, der erfreulicherweise zwischenzeitlich gedreht hat.

Ein Teil der Projektkosten betrifft diverse Aktivitäten für Mitgliederwerbung usw. Im Budget 2021 sind bereits Kosten in Vorbereitung für das 150 Jahre Gründungsjubiläum in 2022 (z.B. PR-Agentur) veranschlagt.

**> Budgetvorschlag wird einstimmig angenommen**

#### 3.3 Berichte der Rechnungsprüfer:

Frau Dr. Marion Zimm und Herr Dr. Gerhard Prinz haben jeweils einen positiven Prüfbericht abgegeben.

Altpräsident Otto W. Wolfrum stellt den Antrag auf Entlastung des Vorstandes.

**> Antrag wird einstimmig angenommen**

#### **4. Wahl der Rechnungsprüfer:**

Die bisherigen Rechnungsprüfer

Dr. Marion Zimm

Dr. Gerhard Prinz

haben sich dankenswerter Weise wieder bereit erklärt, für die Neuwahl der Rechnungsprüfer für das Jahr 2020 zur Verfügung zu stehen.

**> Wahlvorschlag wird einstimmig angenommen**

#### **5. Allfälliges:**

Der Vorstand ersucht die anwesenden WCV-Mitglieder um allfällige Fragen, Vorschläge, Anregungen usw., wobei auch die Möglichkeit besteht diese anschließend im kleinen Kreis mit den Vorstandsmitgliedern zu besprechen.

#### **6. Schluss der Generalversammlung 2021 anschließend Sommerfest:**

DI Feiger schließt die Generalversammlung um ca. 18:30 Uhr und es wird zum informellen Teil des aufgrund der Corona-Situation anschließend verspätet abgehaltenen Sommerfestes übergegangen.